



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

**Г-Н ВЛАДИМИР НАЧЕВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА**  
**„ЖСП СТИЛ – КЛОН СОФИЯ“ ООД**  
**E-MAIL: OFFERS@JSPSTIL.COM**

СО Район Илинден  
Тел. 02/4397325 София 1309  
www.ilinden.bg  
N: PИЛ24-1Д26-728  
от 22.08.2024  
Код за достъп  
OPUF00483C



## ПОКАНА

за подаване на оферти на основание чл.20, ал.4 т.1 от Закона за обществени поръчки с предмет: „Текущ ремонт на общински жилища на територията на Столична община – район „Илинден“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧЕВ,**

СО – район „Илинден“, в качеството си на Възложител по смисъла на чл. 5, ал. 2, т. 9, предл. второ от Закона за обществените поръчки (ЗОП), на основание чл. 20, ал. 4, т. 1 от ЗОП, Ви отправя покана да представите оферта за участие в провежданата процедура за договаряне с предварителна покана за участие на Изпълнител, с когото да бъде сключен договор за изпълнение на определени по вид и обхват в Раздел II по-долу строителни интервенции, при следните условия:

### **I. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

**1. Административният адрес на СО – район „Илинден“ е:** гр. София, п.к. 1309, ж.к. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10, вх. Б, тел.: 02 439 73 60, факс: 02 439 73 61, [www.ilinden.bg](http://www.ilinden.bg), e-mail: [info@ilinden.bg](mailto:info@ilinden.bg), адрес на профила на купувача: <https://app.eop.bg/buyer/26345>.

**2. Обект на възлагане:** Текущ ремонт на общински жилища по смисъла на чл. 151, ал.1, т.1 от ЗУТ.

**3. Предмет на поръчката е** „Текущ ремонт на общински жилища на територията на Столична община – район „Илинден“

В предметния обхват на настоящата обществена поръчка с оглед ефективна организация на изпълнението и постигане на качествени резултати, са включени следните подобекти:

**Подобект № 1: "Текущ ремонт на общинско жилище - бл. 3, ет.1, ап. 13 в ж.к. "Захарна фабрика", район "Илинден" с индикативна стойност: 26 054.49 лв. (двадесет и**



шест хиляди петдесет и шест лева и четиридесет и девет стотинки), без вкл. ДДС или 31 265.39 лв. (тридесет и една хиляди двеста шестдесет и пет лева и тридесет и девет стотинки) с вкл. ДДС.;

Подобект № 2: " Текущ ремонт на общинско жилище в бл. 313, ж.к. "Света Троица" – приемна на МВР, район "Илинден" с индикативна стойност: 25 371.74 лв. (двадесет и пет хиляди триста седемдесет и един лева и седемдесет и четири стотинки), без вкл. ДДС или 30 446.09 лв. (тридесет хиляди четиристотин четиридесет и шест лева и девет стотинки) с вкл. ДДС.;

Подобект № 3: " Текущ ремонт на санитарен възел на общинско жилище, находящо се на адрес ж.к. "Илинден", бл. 134, вх. В, ет. 2, ап. 50 с индикативна стойност: 5 161.20 лв. (пет хиляди сто шестдесети един лева и двадесет стотинки), без вкл. ДДС или 6 193.44 лв. (шест хиляди сто деветдесет и три лева и четиридесет и четири стотинки) с вкл. ДДС.;

Подобект № 4: „Текущ ремонт на входно фойе в бл. 134, вх. В, ж.к. Илинден“ с индикативна стойност: 5 443.35 лв. (пет хиляди четиристотин четиридесет и три лева и тридесет и пет стотинки), без вкл. ДДС или 6 532.02 лв. (шест хиляди петстотин тридесет и два лева и две стотинки) с вкл. ДДС.;

**4. Цел на възлагането:** Основната цел, поставена от Възложителя за извършване на неотложни текущи ремонти в изброените по – горе общински жилища е да бъде избран Изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в ремонта на жилищни и обществени сгради, на когото Район „Илинден“ - Столична община да възложи изпълнението на възникналите належащи текущи ремонти.

**5. Финансов ресурс:** Съобразно направените предварителни разчети по изготвени количествено – стойностни сметки с единични стойности (на база СЕК и проучване на пазара), общият финансов ресурс, предвиден от Възложителя е в размер на **62 030.78 лв. (шестдесет и две хиляди и тридесет лева и седемдесет и осем стотинки), без вкл. ДДС или 74 436.94 лв. (седемдесет и четири четиристотин тридесет и шест лева и деветдесет и четири стотинки) с вкл. ДДС.** Индикативните стойности на отделните подобекти са посочени по – горе в настоящата покана.

**!!! Оферти, надхвърлящи оповестената максимално допустима/пределна стойност ще бъдат предложени за отстраняване на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП - поради несъответствие с това предварително обявено условие за изпълнение на поръчката.**

#### **6. Начин на плащане**

Всички плащания по договора за възлагане на обществената поръчка ще се извършват по банков път, в лева.

Възложителят ще заплаща дължимото от него възнаграждение до размера на действително извършените и актувани строително - ремонтни работи за всеки от подобектите, след представяне на коректно изготвени и попълнени необходимите документи, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на МРРБ и фактура, оформена съгласно изискванията на българското данъчно и счетоводно законодателство. В случай на несъответствия на строителната документация с реално извършените работи на конкретния обект, по отношение на актувани количества, изисквания за качество и др., окончателното плащане се извършва след отстраняването на несъответствията, удостоверено в подписан от представители на Страните констативен протокол.



## II. ОБЕМ И ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТИТЕ И СТРОИТЕЛНИТЕ ИНТЕРВЕНЦИИ, СРОКОВЕ И МЕСТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

1. Изпълнителят следва да извърши строително - ремонтни работи, изразяващи се в следното:

№	Описание	Ед. мярка	К-во	Ед.цена /лева/	Стойност /лева/
	<b>Подобект № 1: "Текущ ремонт на общинско жилище - бл.3, ет.1, ап. 13 в ж.к. "Захарна фабрика"</b>				
1	Демонтаж подова настилка	м2	29.75		
2	Демонтаж конструкция	м2	29.75		
3	Изнасяне и натоварване на строителни отпадъци - ръчно	м3	6.00		
4	Извозване и депониране на строителни отпадъци	м3	6.00		
5	Обрушване и измазване на основи от вътрешна страна	м2	57.00		
6	Хидроизолация на основи от вътрешна страна	м2	57.00		
7	Доставка и полагане на геотекстилна мрежа	м2	29.75		
8	Доставка и направа на основа от трошен камък 0 - 50 с трамбоване през 20 см.	м3	44.63		
9	Полагане на XPS с дебелина 20 см.	м2	29.75		
10	Доставка и полагане на армиран бетон за плоча	м3	2.98		
11	Доставка и полагане на саморазливна замазка	м2	29.75		
12	Доставка и полагане на ламиниран паркет	м2	29.75		
13	Доставка и монтаж на ъглов перваз и преходни ланси	м	36.00		
14	Остъргване на подкожушена шпакловка по стени и тавани	м2	120.00		
15	Шпакловка с гипсово лепило по по стени и тавани	м2	120.00		
16	Финна шпакловка по стени и тавани	м2	120.00		
17	Доставка и полагане на грунд	м2	120.00		
18	Доставка и полагане на латекс - две ръце	м2	120.00		
	<b>Стойност на СМР, лв. без ДДС</b>				
	<b>Непредвидени разходи - 10%</b>				
	<b>Обща стойност на Подобект 1, лв. без ДДС</b>				
	<b>Подобект № 2: "Текущ ремонт на</b>				

	<b>общинско жилище в бл. 313, ж.к. "Света Троица" – приемна на МВР</b>				
	<b>ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ</b>				
1	Ревизиране,отпушване и продухване на канализация	бр.	1.00		
2	Демонтаж, доставка и монтаж на подов сифон	бр.	1.00		
3	Демонтаж на месителна батерия мивка в баня	бр.	2.00		
4	Демонтаж на дървени врати	бр.	4.00		
5	Демонтаж на балатум	кв.м	32.00		
6	Демонтаж тоалетна чиния, доставка и монтаж на моноблок WC	бр.	1.00		
7	Демонтаж врато- прозорци	бр.	2.00		
	<b>РЕМОНТНИ РАБОТИ</b>				
8	Доставка и монтаж на AL врати с р-ри 90/200см	бр.	2.00		
9	Доставка и монтаж на AL врато- прозорец с р-ри 2,20/1,70м, 80/200 см, с две асимитрични крила от които един отваряем	бр.	1.00		
10	Доставка и монтаж на AL врато- прозорец с р-ри 1,40/1,70м, 70/200см, с две крила, от които един отваряем	бр.	1.00		
11	Доставка и монтаж на входна врата с р-ри 90/230см	бр.	1.00		
12	Доставка и монтаж на PVC вратd с р-ри 70/200см	бр.	1.00		
	Доставка и монтаж на вътешни щори	кв.м	6.12		
13	Обръщане около врати и прозорци	м	64.00		
14	Очукване и подготовка на стени за полагане на фаянс	кв.м	19.32		
15	Вароциментова мазилка	кв.м	19.32		
16	Направа на фаянсва облицовка на фуга 2мм по стени	кв.м	19.32		
17	Направа на подова настилка с теракот-ни плочи	кв.м	13		
18	Направа на пръскана мазилка /вкл./ Очукване на подкожушена мазилка/	кв.м	12		
19	Сваляне на тапети	кв.м	100.00		
20	Гипсова шпакловка по стени	кв.м	100.00		
21	Гипсова шпакловка по тавани	кв.м	12.00		
22	грундиране и боядисване с латекс по стени и тавани - 2 ръце	кв.м	138.00		
23	Доставка и монтаж на смесителна батерия за баня	бр.	1.00		



24	Доставка и монтаж на тоалетна мивка - среден формат	бр.	1.00		
25	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка	бр.	1.00		
26	Монтаж на ревизионен отвор	бр.	1.00		
27	саморазливна замазка	кв.м	32.00		
28	Доставка и монтаж на ламиниран паркет	кв.м	32.00		
29	Доставка и монтаж на первази	м	30.00		
30	Смяна на осветителни тела	бр.	8.00		
31	Направа куфар от гипсокартон	бр.	1.00		
32	Изхвърляне на отпадъци	бр.	3.00		
33	Доставка и монтаж метални решетки и плъзгаща се врата от кух пквдратен профил - 3,60/1,60 м; 2,40/1,60м и 1,50/2,00м., с рамки от винкел	бр.	1.00		
34	Доставка и монтаж на поликарбонат за покрив /вкл. метална конструкция от кухи квадратни прохили 15/15/1,5 мм	бр.	1.00		
<b>Стойност на СМР, лв. без ДДС</b>					
<b>Непредвидени разходи - 10%</b>					
<b>Обща стойност на Подобект 2, лв. без ДДС</b>					
<b>Подобект № 3: "Текущ ремонт на санитарен възел на общинско жилище, находящо се на адрес ж.к. "Илинден", бл. 134, вх. В , ет. 2, ап. 50</b>					
<b>Демонтажни работи</b>					
1	Демонтаж на врата - санитарно помещение	бр.	1.00		
2	Демонтаж на тоалетна чиния	бр	1.00		
3	Демонтаж на смесителна батерия за мивка-стенна	бр	1.00		
4	Демонтаж на тоалетна мивка среден формат	бр	1.00		
5	Демонтаж на стенен шкаф	бр	1.00		
6	Демонтаж на смесител стенен за душ и душ слушалка	бр	1.00		
7	Демонтаж на сифон подов чугунен	бр	1.00		
8	Демонтаж на вентилатор	бр	1.00		
9	Демонтаж на осветително тяло	бр	1.00		
10	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	1.00		
11	Демонтаж на ел.инсталация	м	5.00		
12	Очукване на блажна боя	м <sup>2</sup>	24.00		
13	Демонтаж на окачен таван	м <sup>2</sup>	6.00		

14	Демонтаж на фаянсови плочки	м <sup>2</sup>	15.00		
15	Демонтаж на теракот	м <sup>2</sup>	6.00		
16	Разчистване, извозване, разтоварване и депониране на строителни отпадъци	бр.	1.00		
	<b>Строително ремонтни и монтажни работи</b>				
1	Ревизия и ремонт на хоризонтална канализационна инсталация	бр	1.00		
2	Доставка и монтаж на сифон подов чугунен с месингов детайл ф50	бр	1.00		
3	Доставка и монтаж на PVC врата, с термопанел, цвят бял	бр	1.00		
4	Цименто-пясъчна замазка	м <sup>2</sup>	6.00		
5	Вароциментова мазилка по стени	м <sup>2</sup>	24.00		
6	Гипсова шпакловка по тавани	м <sup>2</sup>	6.00		
7	Облицовка на стени от фаянсови плочки с лепило, фуга 2 мм вкл доставка	м <sup>2</sup>	24.00		
8	Полагане на теракот вкл. доставка	м <sup>2</sup>	6.00		
9	Доставка и полагане на грунд и латекс по таван, бял	м <sup>2</sup>	6.00		
10	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка-стояща	бр	1.00		
11	Доставка и монтаж на тоалетна мивка среден формат	бр	1.00		
12	Доставка и монтаж на моноблок	бр	1.00		
13	Доставка и монтаж на смесител степен за душ и душ слушалка	бр	1.00		
14	Доставка и монтаж на кабел СВТ 2x2.5	м	5.00		
15	Доставка и монтаж на противовлажно осветително тяло тип "Плафон" IP44	бр.	1.00		
16	Доставка и монтаж на вентилатор	бр	1.00		
17	Доставка и монтаж на ключ обикновен 10А, скрита инсталация	бр	1.00		
18	Изработка и монтаж на врата за ревизионен отвор	бр	1.00		
	<b>Стойност на СМР, лв. без ДДС</b>				
	<b>Непредвидени разходи - 10%</b>				
	<b>Обща стойност на Подобект 3, лв. без ДДС</b>				
	<b>Подобект № 4: „Текущ ремонт на входно фойе в бл. 134, вх. В, ж.к. Илинден“</b>				
1	Остъргване на подкожушена шпакловка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	20.00		



2	Почистване на корозирали части (по видима армировка и връзките им към части от плочи) с преобразувател, обработка с антикорозионно покритие	м <sup>2</sup>	10.00		
3	Възстановяване на разрушени бетонови части с циментов ремонтен разтвор	м <sup>2</sup>	10.00		
4	Шпакловка с гипсово лепило по по стени и тавани	м <sup>2</sup>	30.00		
5	Финна шпакловка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	30.00		
6	Доставка и полагане на грунд и латекс	м <sup>2</sup>	190.00		
<b>Стойност на СМР, лв. без ДДС</b>					
<b>Непредвидени разходи - 10%</b>					
<b>Обща стойност на Подобект 4, лв. без ДДС</b>					
					<b>ВСИЧКО</b>
					<b>ДДС 20%</b>
					<b>ОБЩО</b>

2. **Срокът за изпълнение** на СРР за всеки от подобектите започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от Възложителя за съответния подобект, като ще бъде окончателно определен, съгласно предложението на Потенциалния Изпълнител, определен за Изпълнител на поръчката.

Срок за изпълнение на всеки подобект, както следва:

Подобект № 1: "Текущ ремонт на общинско жилище - бл.3, ет.1, ап. 13 в ж.к. "Захарна фабрика", район "Илинден" - *Срокът за изпълнение е не по-кратък от 15 (петнадесет) работни дни и не по-дълъг от 20 (двадесет) работни дни, считано от връчване на възлагателно писмо.*

Подобект № 2: "Текущ ремонт на общинско жилище в бл.313, ж.к. "Света Троица" – приемна на МВР, район "Илинден" - *Срокът за изпълнение е не по-кратък от 15 (петнадесет) работни дни и не по-дълъг от 20 (двадесет) работни дни, считано от връчване на възлагателно писмо.*

Подобект № 3: „Подобект № 3: "Текущ ремонт на санитарен възел на общинско жилище, находящо се на адрес ж.к. "Илинден", бл. 134, вх. В , ет. 2, ап. 50 - *Срокът за изпълнение е не по-кратък от 10 (десет) работни дни и не по-дълъг от 15 (петнадесет) работни дни, считано от връчване на възлагателно писмо.*

Подобект № 4: „Текущ ремонт на входно фоайе в бл. 134, вх.В, ж.к. Илинден“ - *Срокът за изпълнение е не по-кратък от 10 (десет) работни дни и не по-дълъг от 15 (петнадесет) работни дни, считано от връчване на възлагателно писмо.*

Срокът за изпълнение на възлаганите строителни интервенции приключва със съставянето от страните на Приемно - предавателен протокол, удостоверяващ завършването на ремонтните дейности и приемането им от Възложителя без забележки и подписване на протокол акт обр. № 19 и сметка 22.

**!!! Потенциален Изпълнител, който предложи по-дълъг срок за изпълнение от максимално допустимия, определен от Възложителя, ще бъде отстранен от участие на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП - поради несъответствие с това предварително обявено условие за изпълнение на поръчката.**



### **III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО И ОБХВАТА НА ОФЕРТИТЕ И НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ.**

**1. Срок за предоставяне на офертите** – 5 (пет) календарни дни, считано от датата на публикуване на настоящата покана и потвърждаване на получената покана по e-mail.

**2. Срок на валидност на офертите** – не по – малко от **60 (шестдесет) календарни дни**, считано от карайният срок за подаване на офертата.

#### **3. Съдържание на офертата**

**3.1. График за изпълнение на строително – монтажните дейности за всички подобекти;**

**3.2. Остойносттаване на количествена сметка** Потенциалният Изпълнител представя количествено – стойностна сметка в български лева, като в съдържанието му следва да бъдат предвидени и включени всички разходи, необходими за изпълнение на обществената поръчка, включително цената на вложените материали, детайли, компоненти и съоръжения, доставката им до мястото на изпълнение, извършените работи и разходи за труд, материали и механизация, складиране и всички други необходими начисления и разходи свързани с пълното и качествено изпълнение на съответните дейности и др., съгласно приетите разходни норми, технически спецификации и начин на измерване, в това число допълнителните разходи и печалба за Изпълнителя. Разходите за ел. енергия и вода по време на строителството са за сметка на Изпълнителя.

Единичните цени в КСС се изчисляват с точност до 2-ри знак (т.е. закръглени до 2-ри знак) след десетичната запетая.

#### **3.3. Предоставяне на други документи към офертата**

– Потенциалните изпълнители представят 3 (три) бр. референции/удостоветения за добро изпълнение за изпълнени дейности в сферата на изграждане и/или ремонт на жилищни и обществени сгради.

-Актуално удостоверение от камарата на строителите;

-документ, удостоверяващ квалификацията на специалист - заварчик;

**3.4. Съдържание на офертата: Име на фирмата, ЕИК и адрес на управление, лице за контакт и банкова сметка.**

#### **4. Подаване на на офертите**

Предложенията за участие в обществената поръчка се подават чрез:

- **По e-mail:** [info@ilinden.bg](mailto:info@ilinden.bg);
- **На място** в центъра за административно обслужване на район „Илинден“ на адрес: гр. София, ж.к. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10, вх. Б в запечатан непрозрачен плик.

**5. Място на отваряне на офертите** - гр. София, , ж.к. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10, вх. Б

**6. Информация за резултатите** от проведената обществена поръчка, както и за избрания изпълнител, ще бъде публикувана на профила на купувача на Район „Илинден“ – СО;

### **V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Преди сключване на договора за възлагане на обществената поръчка и с цел обезпечаване изпълнението на дейностите, включени в обхвата му, определеният Изпълнител представя гаранция в размер на 5% (пет процента) от стойността на договора. Гаранцията за изпълнение може да се представи в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечаваша изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

Определеният Изпълнител избира свободно формата на гаранцията за изпълнение на догово-



ра. Гаранцията, под формата на парична сума трябва да бъде внесена по следната сметка на Възложителя:

**Банка:** Общинска банка

**BIC:** SOMBBGSF

**IBAN:** BG19 SOMB 9130 3319 1206 01

**Важно!!!** Възложителят си запазва правото да възложи всички подобекти на един изпълнител или да избере различни изпълнители за отделните подобекти.

С уважение,



**инж. Мариела Димитрова**  
за кмет на СО – район „Илинден“  
съгл. Решение № 395/25.07.2024 г. на СОС