



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж.к. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

ОО Район Илинден
Тел.: 02/4397325 Софий1309
www.ilinden.bg
N: РИ/24-1226-972
ОТ 17.10.2024
Код за достъп
ТТ 1FF69D83
9018704035

Г-Н АТАНАС БОШЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ИНФРА КОНЦЕПТ“ ЕООД
е-мал: office@infraconsert.bg

ПОКАНА

за подаване на оферти на основание чл.20, ал.4 от Закона за обществени поръчки с предмет:

**„Благоустрояване на зелени площи в междублоково пространство в
ж.к. "Света Троица", Столична община – район „Илинден“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОШЕВ,

СО – район „Илинден“, в качеството си на Възложител по смисъла на чл. 5, ал. 2, т. 9, предл. второ от Закона за обществените поръчки (ЗОП), на основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП, Ви отправя покана да представите оферта за участие в провежданата процедура за договаряне с предварителна покана за участие на Изпълнител, с когото да бъде сключен договор за изпълнение на определени по вид и обхват в Раздел II по-долу задание за проектиране, при следните условия:

1. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Административният адрес на СО – район „Илинден“ е: гр. София, п.к. 1309, ж.к. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10, вх. Б, тел.: 02 439 73 60, факс: 02 439 73 61, www.ilinden.bg, e-mail: info@ilinden.bg,

2. Обект на възлагане: Зелени площи в две междублокови пространства : в ж.к. "Света Троица" - Света Троица"- между бл. 373 и бл. 374, и в ж.к. "Света Троица"- Света Троица"- между бл. 374 и бл. 375

3. Предмет на поръчката е изготвяне на инвестиционни проекта за два броя обявени в ЦАИС по идентификационен № 01257-2024-0003 с начална дата 21.08.2024г. в профила на купувача като :

Обособена позиция № 2 „Изготвяне на инвестиционен проект за благоустрояване на зелени площи в междублоково пространство ж.к. „Света Троица“ между бл. 373 и бл. 374 в ПИ с идентификатор 68134.1201.114 по КККР на гр. София, район „Илинден“;

Обособена позиция № 3 : „Изготвяне на инвестиционен проект за благоустрояване на зелени площи в междублоково пространство ж.к. „Света Троица“ между бл. 374 и бл. 375 в

ПИ с идентификатор 68134.1201.112 по КЖКР на гр. София, район „Илинден“.

В обхвата на настоящите два инвестиционни проекта обществена поръчка с оглед

4. Цел на възлагането: с инвестиционното намерение на Възложителите - СО, Район „Илинден“ за благоустрояване на междублоковите пространства, изграждане на две нови детски площадки в ж. к. "Света Троица" посредством ремонт на съществуващи, компрометирани настилки, ремонт на съществуващи алеи и бордюри, запревяване, доставка и засаждане на висока дървесна растителност, пъстрици и вечнозелени храсти и многогодишни цветя.

5. Финансов ресурс: Съобразно направените предварителни разчети

Индикативните стойности за изготвяне на инвестиционните проект са като следва :

5.1. „Изготвяне на инвестиционен проект за благоустрояване на зелени площи в междублоково пространство ж.к. „Света Троица“ между бл. 373 и бл. 374 в ПИ с идентификатор 68134.1201.114 по КЖКР на гр. София, район „Илинден“ - Обособена позиция № 2 – 11 660 лева (единадесет хиляди шестстотин и шестдесет лв.) без ДДС или 13 992 лева (тринадесет хиляди деветстотин деветдесет и два лв.) с ДДС, в стойността е включен и авторски надзор ;

5.2. „Изготвяне на инвестиционен проект за благоустрояване на зелени площи в междублоково пространство ж.к. „Света Троица“ между бл. 374 и бл. 375 в ПИ с идентификатор 68134.1201.112 по КЖКР на гр. София, район „Илинден“ - Обособена позиция № 3 – 16 250 лева (шестнадесет хиляди двеста и петдесет лв.) без ДДС или 19 500 лева (деветнадесет хиляди и петстотин лв.) с ДДС, в стойността е включен и авторски надзор

!!! Оферти, надхвърлящи оповестената максимално допустима/пределна стойност ще бъдат предложени за отстраняване на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП - поради несъответствие с това предварително обявено условие за изпълнение на поръчката.

6. Начин на плащане

Всички плащания по договора за възлагане на обществената поръчка ще се извършват по банков път, в лева.

За предоставянето на Услугите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността по представената оферта, разпределена както следва:

1. За изготвяне на работен проект по всички части: /лева с ДДС.
 2. За осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР:/лева с ДДС. / /лева без ДДС /
- Стойностите в т. 1 и т.2 са съгласно предложените от участниците оферти.

Възложителят ще заплаща дължимото от него възнаграждение до размера на офертата както следва:

- по точка едно - след представяне и съгласуване на изготвените инвестиционни проекти и подписването на приемно-предавателен протокол.

- по точка две – след приключването и приемането на СМР с представяне на отчет.

II. ОБЕМ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ :

Предвидените дейности засягат площ, посочена конкретно за всеки от подобектите – посочени в приложените схеми.

Строежите се класифицират като четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, „г“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 4 от Наредба №1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

С настоящото задание се определят изискванията при изработване на инвестиционен проект, въз основа на който да бъдат изпълнени строително-монтажните работи.

Проектната разработка ще подлежи на процедура по съгласяване и одобряване и ще е основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно изискванията на Раздел II от ЗУТ-чл. 142, ал. 1, ал. 4 до ал. 7; чл. 144, ал. 1, чл. 145, ал. 1, т. 1 и ал. 3.

1. Инвестиционното намерение на СО - Район „Илинден“ включва:

- Изграждане на нови детски площадки с ударопоглъщаща настилка, демонтаж на стари детски съоръжения, монтаж на нови детски съоръжения;
- Демонтаж на стара амортизирана паркова мебел и монтаж на нова;
- Ремонт и благоустрояване на прилежащите пространства.
- Зони за спортни дейности
- Зони за отдих

С инвестиционният проект следва да се създаде проектна основа за облагоудряване на междублоковото пространство и обособяването му като зона за отдих на открито с озеленяване.

Проектната документация да се изготви въз основа на геодезическо заснемане и проучване на подземния кадастър на имота за целите на инвестиционното проектиране.

Частите на инвестиционния проект следва да се изготвят в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да се оформят съгласно изискванията на чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

Проектната документация да се разработи във фаза „Технически проект“ Преди изготвяне на инвестиционните проекти да се представи Обемно - пространственото решение. Също да се изготви във варианти. Проектирането в технически фаза започва след избор от страна на Възложителя за най-целесъобразен вариант, съобразно изискванията, определени с настоящото задание.

Техническият проект да съдържа подробна информация за изпълнение на всички СМР, включително подробни количествено - стойностни сметки по всички части на инвестиционния проект.

Проектът да се комплектува в 3 (три) екземпляра – чертежи с обяснителна записка, необходимите изчисления и размеряване, детайли, спецификации, количествени сметки и един брой цифров носител, съдържащ всички проектни части на разработката.

Проектната документация да се разработи в следните проектни части:

- Архитектура;
- Геодезия и вертикална планировка;
- Паркоустройство и благоустройство;
- ПБЗ;
- ПУСО;
- КС и КСС

Относно изискванията за обем и съдържанието на съответните части прилагаме **Техническо задание – неразделна част от настоящата покана.**

2. Максимален срок за изпълнение: 15 работни дни считано на подписването на възлагателното писмо.

!!! Потенциален Изпълнител, който предложи по-дълъг срок за изпълнение от максимално допустимия, определен от Възложителя, ще бъде отстранен от участие на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП - поради несъответствие с това предварително обявено условие за изпълнение на поръчката.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО И ОБХВАТА НА ОФЕРТИТЕ И НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ.

- 1. Срок за предоставяване на офертите – 5 (пет) календарни дни, считано от датата на публикуване на на настоящата покана и потвърждаване на получената покана по e-mail.**
- 2. Срок на валидност на офертите – не по – малко от 60 (шестдесет) календарни дни, считано от карайният срок за подаване на офертата.**
- 3. Съдържание на офертата**
 - 3.1. Предоставяне на други документи към офертата**
 - Документи удостоверяващи – пълна проектанска правоспособност и застраховка професионална отговорност;
 - 3.2. Съдържание на офертата: Име на фирмата, ЕИК и адрес на управление, лице за контакт и банкова сметка.**

4. Подаване на на офертите

Предложенията за участие в обществената поръчка се подават чрез:

- **По e-mail: info@ilinden.bg;**
- **На място** в центъра за административно обслужване на район „Илинден“ на адрес: гр. София, ж.к. „Захарна фабрика“, ул. „Вилнини извори“ № 10, вх. Б в запечатан непрозрачен плик.

5. Място на отваряне на офертите - гр. София, ж.к. „Захарна фабрика“, ул. „Вилнини извори“ № 10, вх. Б

6. Информация за резултатите от проведената обществена поръчка, както и за избрания изпълнител, ще бъде публикувана на профила на купувача на Район „Илинден“ – СО;

Приложение:

1. Техническо задание – два броя
2. Схема –извадка от Застроителен план с посочени показатели – два броя

С уважение,


инж. Мариела Димитрова
за кмет на СО – район „Илинден“
св.гл. Решение № 392/2024 г. на СОС