



СТОЛИЧНА ОБЩИНА Район „Илинден“



Район „Илинден“ е сертифициран по ISO 9001:2008



УТВЪРДИЛ:

ИНЖ. МАРИЕЛА ДИМИТРОВА

ЗА КМЕТ НА СО - РАЙОН „ИЛИНДЕН“

СЪГЛ. РЕШЕНИЕ № 395/25.07.2024г. НА СОС

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за изготвяне на инвестиционен проект за обект:

**Благоустрояване на междублоково пространство в ж.к. "Света Троица"- между бл.
374 и бл. 375**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящото техническо задание е изготвено във връзка с инвестиционното намерение на Възложителя - СО, Район „Илинден“ за благоустрояване на междублоковите пространства, изграждане на две нови детски площадки в ж. к. "Света Троица" посредством ремонт на съществуващи, компрометирани настилки, ремонт на съществуващи алеи и бордюри, затревяване, доставка и засаждане на висока дървесна растителност, цъфтящи и вечнозелени храсти и многогодишни цветя.

Предвидените дейности засягат площ, посочена конкретно за всеки от подобектите.

Строежът се класифицира като четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, „г“ от ЗУТ и чл. 8, ал. 4 от Наредба №1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

С настоящото задание се определят изискванията при изработване на инвестиционен проект, въз основа на който да бъдат изпълнени строително-монтажните работи.

Проектната разработка ще подлежи на процедура по съгласуване и одобряване и ще е основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно изискванията на Раздел II от ЗУТ- чл. 142, ал. 1, ал. 4 до ал. 7; чл. 144, ал. 1, чл. 145, ал. 1, т. 1 и ал. 3.

- **Местоположение и устройствени показатели**

Площите предвидени за изграждане на „Мрежа от зелени споделени пространства за благоустрояване и отдих“ в ж. к. „Света Троица“, според ОУП на Столична община, попадат в устройствена зона „Жилищна с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк). Според приложението към чл. 3, ал.2 на ЗУЗСО във връзка с ОУП на СО приет с Решение 960 от 16 декември 2009 г. на СОС, параметрите, характеризиращи устройствената зона Жк са:

- максимална плътност на застрояване - 40%;
- максимална кинт. - 3;
- минимална озеленен площ - 40 %.

В междублоковите пространства са оформени УПИ за озеленяване с режим на Тго, за които са създадени актове за публична общинска собственост. УПИ с режим на Тго се създават и за частите от междублоковите пространства с реализирани озеленени площи.

Теренът е с асфалтова настилка, изградена алейна мрежа, съществуващи детски съоръжения, както и дървесна храстова растителност.

Достъпна среда

Благоустройствените дейности следва да бъдат съобразени с изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. на МРРБ за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

II. ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПРОЕКТИРАНЕ

- **Общи изисквания**

Инвестиционното намерение на СО - Район „Илинден“ включва:

- Изграждане на нови детски площадки с ударопоглъщаща настилка, демонтаж на стари детски съоръжения, монтаж на нови детски съоръжения;
- Демонтаж на стара амортизирана паркова мебел и монтаж на нова;
- Ремонт и благоустрояване на прилежащите пространства.

С инвестиционният проект следва да се създаде проектна основа за облагородяване на междублоковото пространство и обособяването му като зона за отдих на открито с

озеленяване.

Проектната документация да се изготви въз основа на геодезическо заснемане и проучване на подземния кадастър на имота за целите на инвестиционното проектиране.

Частите на инвестиционния проект следва да се изготвят в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да се оформят съгласно изискванията на чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

Проектната документация да се разработи двуфазно- във фаза „Обемно-пространствено проучване“ и фаза „Работен проект“. Обемно - пространственото решение да се изготви във варианти. Проектирането в работна фаза започва след избор от страна на Възложителя за най- целесъобразен вариант, съобразно изискванията, определени с настоящото задание.

Работният проект да съдържа подробна информация за изпълнение на всички СМР, включително подробни количествено - стойностни сметки по всички части на инвестиционния проект.

Проектът да се комплектува в 3 (три) екземпляра – чертежи с обяснителна записка, необходимите изчисления и оразмеряване, детайли, спецификации, количествени сметки и един брой цифров носител, съдържащ всички проектни части на разработката.

Проектната документация да се разработи в следните проектни части:

- Архитектура;
- Геодезия и вертикална планировка;
- Паркоустройство и благоустройство;
- ПБЗ;
- ПУСО;
- КС и КСС.

За разработеният инвестиционен проект да бъде изготвена Оценка за съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите съгласно чл. 142 от ЗУТ.

- **Нормативна база за проектиране:**
 - Закон за устройство на територията;
 - Закон за устройство и застрояване на Столична Община;
 - Наредба № 4 от 21 май 2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. на МРРБ за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията;
- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № РД-02-20-2 от 8.6.2016 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали;
- Наредба № 2 от 22 март 2004 г. на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. на МРРБ, МВР и ДАЗД за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра и последващи изменения;
- Действащи разпоредби, стандартизирани документи по проектиране и строителство, съблюдаване санитарни и противопожарни строително-технически норми и изисквания за безопасност и др.;
- Наредба за градска среда на Столична община- Приложение 8 стандарт за настилки в пешеходните пространства.

В случай на противоречие на действащите нормативни документи с параметрите, указани в настоящото задание, да се прилагат нормите, регламентирани в нормативните актове.

- **Част „Архитектура“:**

С проектната разработка следва да се създаде основа за облагородяване на междублоковото пространство и обособяването му като зона за разходка и отдих на открито с озеленяване.

Проектът по част „Архитектура“ да бъде изготвен съгласно Наредба № 4 от 21 май

2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Част „Архитектура“ на работния проект прецизира и детайлизира проектните решения и определя техническите характеристики на предвидените за влагане строителни продукти по част архитектурна (материали, изделия, комплекти и системи), настилките и другите видове довършителни СМР. Да се представят чертежи, съгласно изискванията на Наредбата, но минимум:

- ситуационно решение, изработено върху геодезично заснемане, комбинирана скица от кадастралната карта (кадастралния план) и от действащия подробен устройствен план или върху извадка от действащия ПУП, в което се посочват точното разположение на предвидената алейна мрежа, разстоянията до регулационните линии, до сградите в имота и до съседните сгради, постигнатите показатели на застрояване, площите за озеленяване;
- характерни фрагменти в подходящ мащаб;
- архитектурни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на предвидените настилки;
- обяснителна записка, поясняваща ситуационните, функционално-пространствените и архитектурно-художествените решения, решения за достъпна среда, технико-икономическите показатели, спазването на изискванията на действащите нормативни документи;
- спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) по част архитектурна с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- подробни КС и КСС;
- 3D визуализации.

• **Част „Геодезия и вертикална планировка“**

Да се изработи проект по част „Геодезия“, който изяснява пространственото положение на алейната мрежа и цялостното оформяне на терена.

Проектът да се изработи върху геодезическо заснемане, изясняващо теренните особености и наличната в имота висока дървесна растителност.

Проектът за вертикално планиране следва да даде решение за отвеждане на атмосферните води. Вертикалната планировка максимално да се съобрази със съществуващия терен, като изкопно-насипните работи следва да бъдат минимални.

Проектната разработка да съдържа:

- трасировъчен план, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за изпълнението на обекта
- проект за вертикално планиране с означения на теренни и проектни коти;
- картограма на земните маси с изчисление на обемите изкопи и насипи във фигури или квадрати по средна работна кота и площ в таблици или ведомост и преместване на земните маси;
- обяснителна записка;
- подробни КС и КСС за изпълнение на необходимите видове земни работи и другите видове СМР.

- **Част „Паркоустройство и благоустройство“**

Да се изготви проект по част „Паркоустройство и благоустройство“, съдържащ цялостно решение за озеленяване и благоустрояване на междублоковите пространства.

Да се използват необходимите паркоустройствени методи и похвати за създаване на хармонична композиция с декоративни настилки, растителност и паркови архитектурни елементи, за да се постигне цялостно решение за благоустрояване на междублоковото пространство. Да се хармонизира със съществуващата урбанизирана среда.

Проектната разработка да се изготви на база подробна геодезическа снимка с нанесена съществуваща дълготрайна декоративна растителност, съоръжения на подземна инфраструктура и др. С приоритет да се запазят всички ценни и дълготрайни дървесни (растителни) видове с проектното решение.

Дендрологичен проект

Да се съобрази със съществуващата растителност, като се предприемат всички необходими мерки за нейното запазване. Ако в резултат на строителните работи се налага премахване на съществуващи дървета, да се предвиди тяхното компенсиране на прилежащи площи или на посочени такива от районната администрация, съобразено с издаденото предписание.

Да се предвидят места за засаждане на нова храстова растителност, като се подберат подходящи видове, в съответствие с екологичните и климатични изисквания на усилено урбанизирана градска среда в съответствие с Наредба на Столичен общински съвет за изграждане, поддържане и опазване на Зелената система на Столична община и ЗУТ - нормативни изисквания за

отстояние на дълготрайната декоративна дървесна и храстова растителност от проводи, съоръжения и сгради.

Да се заложат дейности по възстановяване на нарушени участъци от строително-монтажни работи, внасяне на хумус, подравняване и затревяване на засегнатите участъци, както и възстановяване на съществуващите тревни площи, за които това се налага.

Да се предвидят мероприятия за отглеждане на растителността съгласно Наредба на Столичен общински съвет за изграждане, поддържане и опазване на Зелената система на Столична община най-малко в двугодишен гаранционен срок.

Текстова част:

Обяснителна записка – обща и по части /озеленяване; настилки; обзавеждане/

Дендрологична ведомост - с указани новопроектиран брой растителност, вид, размер

Количествена сметка /подробна/ - обща за проектното решение с включени:

- количествена сметка - обзавеждане, включително демонтаж на амортизирана паркова мебел и др., товаро-разтоварни дейности и транспортиране до сметище.
- количествена сметка - да се заложи петгодишна гаранционна поддръжка на новоизградените зелени площи.

Графична част:

- Подробна геодезическа снимка с нанесена съществуваща растителност и експертна оценка на състоянието ѝ.
- Опорен план /ситуация/.
- Опорно-сравнителен план, с нанесена съществуваща растителност и наложено новото проектно решение.
- Дендрологичен проект с предвидени нови места за засаждане на храстова растителност и тревни площи.
- Посадъчен чертеж.
- Ситуация настилки и връзката с останалата част на дворното пространство, сградите и съществуващата/проектна алейна мрежа.
- Трасировъчен проект настилки.
- Детайли настилки и преходите между два различни вида настилки.
- Детайли на парковото обзавеждане.
- Детайли на детски съоръжения.

Проектът да осигурява взаимна свързаност и съответствие с отделните части на инвестиционния проект и се съгласува съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

- **Част „ПБЗ“**

Да се разработи проект по част „План за безопасност и здраве“ в обхват и съдържание *съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи* и да съдържа:

1. организационен план;
2. строителен ситуационен план;
3. план за последователността на извършване на СМР, в т.ч. дата за започване на работа на строителната площадка, продължителност на съответните видове СМР, включително начална и крайна дата за изпълнението им, и дата за завършване на работата на строителната площадка;
4. планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка;
5. мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове;
6. списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол;
7. списък на отговорните лица (име, длъжност, работодател) за провеждане на контрол и координиране на плановете на отделните строители за местата, в които има специфични рискове, и за евакуация, тренировки и/или обучение;
8. схема на временната организация и безопасността на движението по транспортни и евакуационни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея;
9. схема на местата на строителната площадка, на които се предвижда да работят двама или повече строители;
10. схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове;
11. схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета;
12. схема на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци;
13. схема на разположението на санитарно-битовите помещения;
14. схема за захранване с електрически ток, вода, отопление, канализация и др.;
15. схема и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука, с определено място за оказване на първа помощ.

При необходимост проектът по част ПБЗ да се съгласува с ОБД и КАТ.

- **Част „ПУСО“**

Да се разработи част „План за управление на строителните отпадъци“ в съответствие с действащата нормативна уредба.

Планът за управление на строителните отпадъци да обхваща мерките, предвидени във всички части на инвестиционния проект по отношение на дейностите със строителни отпадъци и да включва:

- обяснителна записка, съдържаща цели за материално оползотворяване, включително подготовка за повторна употреба, влагане на рециклирани строителни материали и/или оползотворяване на строителни отпадъци в обратни насипи, към момента на изготвяне на ПУСО, в съответствие с чл. 11 и 13 от НУСОВРСМ;
- мерки за разделно събиране, оползотворяване и обезвреждане на СО с цел осигуряване изпълнението на целите по чл. 11, ал. 2 от НУСОВРСМ;
- мерки за селективно премахване на части от строежа и за предотвратяване и минимизиране на образуванияте СО на строителната площадка;
- указания за водене на отчетност за опасни отпадъци съгласно Наредба № 1 от 2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (обн., ДВ, бр. 51 от 2014 г.; изм., бр. 51 от 2018 г.; изм. и доп., бр. 51 от 2019 г.), издадена от министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 30 от 31.03.2020 г., в сила от 31.03.2020 г., когато се образуват на площадката;
- мерки, които се предприемат при управлението на образуванияте строителни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 4 от НУСОВРСМ;
- общи данни за инвестиционния проект и описание на дейностите по премахване на части от строежа;
- прогноза за строителните отпадъци, които ще се образуват, и за степента на тяхното материално оползотворяване;
- прогноза за вида и за количеството на рециклираните строителни материали, продуктите, подготвени от строителните отпадъци за повторна употреба, и строителни отпадъци за обратни насипи, които ще се вложат в строежа, когато е приложимо.

- **КС и КСС**

Да се разработи подробна количествено - стойностна сметка, включваща всички елементи на строителния процес. Количествата да отговарят на заложените в графичната част на проекта материали и СМР.

- **Оценка за съответствие на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите**

Да се състави Комплексен доклад на основание чл. 142, ал. (6), т. 2 от ЗУТ.

Всички части на инвестиционния проект да се подпишат и подпечатат от проектанта на съответната част и да се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя, съгласно изискванията на чл. 139, ал. 3 от ЗУТ.

Обхват на възлагането за обществената поръчка „Инженеринг - проектиране, авторски надзор и благоустрояване на междублокови пространства на територията на СО - район "Илинден" по осем обособени позиции“, е както следва: