

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3  
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	Да					
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
		2					

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ  
на благоустройствени обекти

№ Б-86/23.03.2026г.

Разрешава се на:

1. "ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ" ЕАД, ЕИК/Булстат: 831609046

Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, ул.  
"Ястребец" № 23 Б, председател Ивайло Епитропов

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти на 23.03.2026г.  
от Направление „Градско планиране и развитие“ за: „Реконструкция на топлопровод от  
топлофикационна камера № КИИ7-47-08 на ул. "Цар Иван Александър" до топлофикационна  
камера № КИИ7-47-8-2 и топлопроводните отклонения за бл.299 и бл.298, р-н "Илинген",  
гр.София.",

топлопровод 219,75м

в район Илинген, Топлопровод 2ф139,7/225 от КН№ КИИ7-47-08 ОТ102 ул. "Цар Иван Александър", успоредно на  
ул. "Георге Петров" до В5, В6, В7 В12, В13 и отклонения за бл.298 и бл.299, жк. "Света Троица", р-н "Илинген",  
гр.София.

1. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 4, ал.ал. 12; чл. 152, ал. 1, във връзка с чл. 64, ал. 4  
от ЗУТ, Становище №560801-163/20.06.2023г. на ПБЗН, Писмо №9923-978/14.09-2023г. на РИОСВ

2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта  
Комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвен от "ЕНЕРГОЕКСПЕРТ" АД, ЕИК 200701882, със  
седалище и адрес на управление обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, ул. Коста Лулчев №20,  
представявано от Мартин Василев Янакиев. Удостоверение № РК-0095 от 13.11.2023г., издадено от ДНСК.  
При условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.

2. Да се опазват геодезичните знаци (осови камъни, репери и гр.), ако е неизбежно премахването на геодезичен  
знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на  
района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.

3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни и  
съоръжения.

4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на  
движението, съгласуван с КАТ.

Да бъдат изпълнени условията на чл.12 от Наредба за изграждане елементите на техническата  
инфраструктура и зелена система и гаранциите при строителството им на територията на СО/Решение  
№660 по Протокол 41/12.10.2017г./

Удостоверения № РИЛ23-ТД26-963/19.10.2023г. на р-н "Илинген"

Разрешение за премахване на дървесна растителност № РИЛ26-ТД26-62-/1/ район "Илинген"

Срок за възстановяване на уличната настилка Съгласно график заверен в в УАТ

Платена такса в р-р 239.28 € / 467.99 лв., с платежен документ Платежно от 16.03.2026г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ25-БД00-981 от 23.03.2026г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок  
от съобщаването.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

/арх. Боян Негев /