

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3  
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	Да					
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
			2				

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**  
на благоустройствени обекти

**№ Б-96/30.03.2026г.**

Разрешава се на:

1. **"ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ" ЕАД, ЕИК/Булстат: 831609046**  
Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, ул.  
"Ястребец" № 23 Б, управител Розалина Георгиева, изпълнителен директор Петър  
Руменов Петров

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти на 25.03.2026г. от  
Направление „Градско планиране и развитие“ за: „Реконструкция на топлопровод от  
топлофикационна камера № КЗС-34 на "Зогрофски манастир" по ул."Илия Кушев" до  
топлофикационна камера №КЗС-34-9-1 на ул."Иван Хаджиенев" в жк "Илинген", гр.София." ,  
топлопровод 451,92м

в район Илинген, Топлопровод 2ф323,9/450 от камера №КЗС-34 ОТ83 ,трасето преминава през зелени площи  
покрай бл.119,бл.126и бл.128, пресича ул."Секула детенце"и ул."дебелец" сле което пръзва по ул."Илия Кушев" до  
камера К№КЗС-34-9-1 след ОТ 78 в жк "Илинген".

1. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 4., ал. 12; чл. 152, ал. 1, във връзка с чл. 64, ал. 4  
от ЗУТ, Становище № 764001-1599/26.10.2023г. на ПБЗН, Писмо № 13811-10022/21.09.2023г. на РИОСВ
  2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта  
Комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвен от "ЕНЕРГОЕКСПЕРТ" АД, ЕИК 200701882, със  
седалище и адрес на управление обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1000, ул. Коста Лулчев №20,  
представявано от Мартин Василев Янакиев. Удостоверение № РК-0095 от 13.11.2023г., издадено от ДНСК.
- При условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.
2. Да се опазват геодезичните знаци (особи камъни, репери и гр.), ако е неизбежно премахването на геодезичен  
знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на  
района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.
3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни и  
съоръжения.
4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на  
движението, съгласуван с КАТ.

Да бъдат изпълнени условията на чл.12 от Наредба за изграждане елементите на техническата  
инфраструктура и зелена система и гаранциите при строителството им на територията на СО / решение  
№660 по Протокол 41/12.10.2017г./

Разрешение за премахване на дървесна растителност № РИЛ26-ТД26-64/06.02.2026г. на район "Илинген"  
Удостоверение № РИЛ23-ТД26-958/19.10.2023г на район "Илинген".

Срок за възстановяване на уличната настилка Съгласно график заверен в в УАТ  
Платена такса в р-р 4049.43 € / 7920.00 лв., с платежен документ Платежно от 16.03.2026г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ25-БД00-983 от 27.03.2026г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок  
от съобщаването.

Вр.и.г. главен архитект на Столична община:

.....

/арх. Боян Недев /