



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Биянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.sofia.bg

К О Н С Т А Т И В Е Н А К Т

№КА-РИЛ26/10.07.2026 г.

Основание: чл.225а, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

Днес, 10.07.2026 г., длъжностни лица от отдел “ Контрол по строителството и търговската дейност“ („КСТД“) при район „Илинден“, изпълняващи функции по чл.223, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), са както следва:

1. П. Д. -отдел „КСТД“
2. А. Д. –отдел „КСТД“

извършиха проверка на място и по документи на строеж: „ Два /2/ броя електрически автоматизирани бариери“, изградени на границата между ул.„Любен Весов“ и две уширения – тип „тупици“, намиращите се от двете страни на бл.128а, който строеж е изпълнен в поземлен имот с идентификатор 68134.1203.957 по КККР на гр. София (одобрена със Заповед № РД-18-49/16.09.2015г. на Директора на АГКК).

От фактическа и правна страна е установено следното:

1. Собственост:

- 1.1 Собственик на строежа – неизвестен
- 1.2.Ползвател на строежа - Етажната собственост на блок 128а (ЕС), тъй като тези електрически бариери обслужват обособени места за паркиране, разположени от двете страни на блок 128а.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Биянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.sofia.bg

1.3 Жилищната сграда (блок 128а), находяща се в УПИ VIII -840, кв.44 съгласно Заповед РД-09-50-298/30.03.2001 г. на Главен Архитект на София, представлява етажна собственост.

2. Устройствен режим:

Строежът „Два /2/ броя електрически автоматизирани бариери“ е изпълнен в поземлен имот с идентификатор 68134.1203.957 по КККР на гр. София - Заповед № РД-18-49/16.09.2015г. на Директора на АГКК), който е второстепенна улица „Любен Весов“ и намиращите се от двете страни на бл.128а два „тупика“, представляващ общинска публична собственост в жк. „Разсадника –Бежанци“, район „Илинден“, гр. София.

3. Строителни книжа:

Строежът „Два /2/ броя електрически автоматизирани бариери“ е извършен без издадени строителни книжа, без план-схема, съгласувана с Главния архитект на района, Дирекция „Управление и анализ на трафика“ при Столична община и „Пътна полиция“ към СДВР, както и без Протокол с решение за съгласие на собствениците в етажната собственост (ЕС) за монтиране на електрическите бариери.

4. Изпълнено строителство:

4.1. Предполагам извършител на строежа е неизвестен.

4.2. Всяка от двете монтирани автоматични електрически бариери се състои от: „рамо“ с дължина около 4м и корпус, представляващ вграден приемник с електрозахранване.

4.3. Строежът е захранен с електроенергия. Липсва яснота към кой електромер се отчита и как се подава и заплаща изразходваната електроенергия.

4.4. Строежът от шеста категория по смисъла на чл.137, т.6 от ЗУТ.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билинини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.sofia.bg

5. Образувани преписки:

Образувана е преписка в район „Илинден“ по устен сигнал от граждани. Първоначално е извършена проверка на място на 04.05.2026г от длъжностни лица от отдел “ Контрол по строителството и търговската дейност“ (КСТД) при район „Илинден“.

6. Констатации:

Установените по-горе обстоятелства са отразени в настоящия констативен акт, от което следва:

6.1. Строежът „Два /2/ броя електрически автоматизирани бариери“ по смисъла на чл.225, ал.2,т.2 от ЗУТ, тъй като е изпълнен без одобрени инвестиционни проекти и без издадено разрешение за строеж.

6.2. Строежът не е търпим и за него няма издадено удостоверение за търпимост, тъй като не попада в хипотезите на параграф 16, ал.1,2,3 от Преходните разпоредби на ЗУТ, както и не попада в хипотезите на параграф 127, ал.1 от Преходни и Заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗУТ.

6.3. Строежът е незаконен и нетърпим, поради което подлежи на премахване в качеството си на такъв въз основа на Заповед по чл.223, ал.1,т.8 от ЗУТ на Кмета на района съгласно предоставените му със заповед № СОА26-РД09-1190/05.02.2026г. на Кмета на Столична община функции.

7. Нарушени разпоредби:

чл.148, ал.1 от ЗУТ

8. Предложения:

Въз основа на настоящия констативен акт предлагаме да се издаде заповед за премахване на незаконен строеж: „Два /2/ броя електрически автоматизирани бариери“ по реда на чл.223, ал.1,т.8 от ЗУТ на Кмета на района съгласно предоставените му със заповед № СОА26-РД09-1190/05.02.2026г. на Кмета на Столична община функции.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Биялини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.sofia.bg

Настоящият констативен акт се съставя в 3/три/ оригинални еднакви екземпляра, като заверен 1/един/ брой копие на констативния акт се съобщава по реда на § 4 от ДР на ЗУТ.

Заинтересовани лица могат да подават възражения по изнесеното в настоящия констативен акт в 7/седем/ дневен срок от съобщаването му.

Поради факта, че до момента заинтересовано лице не е намерено, то настоящият констативен акт ще се съобщи по реда на § 4 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ чрез изпращане на заверено копие на констативния акт с писмо с обратна разписка до Председателя на Етажната собственост на бл. 128а, копие от същия от същия със заличени лични данни – чрез залепване на информационното табло за обявления на районната администрация и чрез поместване на интернет страницата на район „Илинден“ .

Приложения:

1. Снимков материал – 3/три/ броя снимки от 04.05.2026 г.
2. Скица извадка от цифровия модел на информационна система „Софкар“

Съставили:

1. П. Д.

2. А. Д.