



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район „КРЕМИКОВЦИ“



София 1870, кв. Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ № 267, вх. Б, тел. 02 994 5491, sokre@kremikovci.org

КМЕТА НА СО Р-Н "ТРИАДИЦА"
гр. София, ул. "Алабин" №54

КМЕТА НА СО Р-Н "НАДЕЖДА"
гр. София, ул. "Кирил Дрангов" №55

КМЕТА НА СО Р-Н "БАНКЯ"
гр. София, ул. "Цар Симеон" №1

КМЕТА НА СО Р-Н "СРЕДЕЦ"
гр. София, ул. "Лезе" №6

КМЕТА НА СО Р-Н "ЛЮЛИН"
гр. София, ул. "Захари Стоянов" №15

КМЕТА НА СО Р-Н "СТУДЕНТСКИ"
гр. София, ж.к. „Студентски зраг“, бл.5, ет.3

КМЕТА НА СО Р-Н "СЕРДИКА"
гр. София, бул. "Княгиня Мария Луиза" №88

КМЕТА НА СО Р-Н "ИЗГРЕВ"
гр. София, ул. "Атанас Далчев" №12

КМЕТА НА СО Р-Н "КРАСНО СЕЛО"
гр. София, бул. "Цар Борис III" №124

КМЕТА НА СО Р-Н "ВРЪБНИЦА"
гр. София 1229, бул. „Хан Кубрат“
бл. 328, вх. Б

КМЕТА НА СО Р-Н "МЛАДОСТ"
гр. София, жк. "Младост 3",
бул. "Свето Преображение" №1

КМЕТА НА СО Р-Н "ПОДУЯНЕ"
гр. София, ул. "Плакалица" №51

КМЕТА НА СО Р-Н "НОВИ ИСКЪР"
гр. София-1281, ул. "Искърско дефиле" №123

КМЕТА НА СО Р-Н "ПАНЧАРЕВО"
с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе", № 230

КМЕТА НА СО Р-Н "ОБОРИЩЕ"
гр. София-1505, бул. "Магриг" №1

КМЕТА НА СО Р-Н "СЛАТИНА"
гр. София, бул. "Шипченски проход" №67

КМЕТА НА СО Р-Н "ОВЧА КУПЕЛ"
гр. София, бул. "Цар Борис III", №136В

КМЕТА НА СО Р-Н "ВЪЗРАЖДАНЕ"
гр. София, бул. "Ал.Стамболийски" №62

КМЕТА НА СО Р-Н "ВИТОША"
гр. София, кв. Павлово, ул. "Слънце" №2

СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ
sab@bularch.org
info@bularch.org

КМЕТА НА СО Р-Н "ИЛИНДЕН"
гр. София, ж.к. „Захарна фабрика“,
ул. „Булянини извори“ №10, бл.51А, вх. Б

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ
office@kab.bg, kab_sofia@abv.bg

КМЕТА НА СО Р-Н "ИСКЪР"
гр. София, бул. "Кръстю Пастухов" №18

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
kiip@mail.bg

КМЕТА НА СО Р-Н "ЛОЗЕНЕЦ"
гр. София, бул. "Васил Левски" №2

СЪЮЗ НА ЛАНДШАВТНИТЕ АРХИТЕКТИ
office@ula-bg.com
ulab@abv.bg

“СТОЛИЧНА РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА
ИНСПЕКЦИЯ”
priemna@srzi.egov.bg

“СОФИЙСКА ВОДА” АД
гр. София, р-н „Красно село”,
бул. „Цар Борис III” № 159, ет.2 и 3
Бизнес център Интерпрег

“ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ
ЗАПАД” ЕАД
klienti@ermzapad.bg

“ОВЕРГАЗ МРЕЖИ” АД
gas@overgas.bg

“ТОПЛОФИКАЦИЯ-СОФИЯ” АД
priemna@ombudsmantoplofikacia.bg

“Вива Телеком България” ЕООД
office@cem.bg

СТОЛИЧНА ДИРЕКЦИЯ
“ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА
НАСЕЛЕНИЕТО”
fire-sdpbzn@mvr.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл.20, ал.5 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община, приложено Ви изпращаме Заповед №РКР26-РД09-85/26.03.2026 г. на Кмета на СО-район „Кремиковци” за провеждане на обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план (ПУП) – „План за регулация и застрояване” (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 22303.8038.439 по ККР на район „Кремиковци”, за образуване на нов УПИ ХХІХ-439 „за ЖС”, кв. 48, м. „с. Долни Богров”, „Изменение на план за улична регулация” при о.т. 133а и „План за улична регулация” за нова улица от о.т.133а до о.т.133б, и план-схема за вертикално планиране, което ще се проведе чрез представяне на проекта на 20.04.2026 г. от 17.30 ч. в сградата на СО – район „Кремиковци”, с адрес: кв. „Ботунец”, ул. „Челопешко шосе” 267, вх. Б, и заключителна дискусия на 11.05.2026 г. от 17.30ч. в сградата на СО – район „Кремиковци”, с адрес: кв. „Ботунец”, ул. „Челопешко шосе” 267, вх. Б.

Приложение:

- Копие от Заповед №РКР26-РД09-85/26.03.2026 г. на Кмета на СО-район „Кремиковци”
- Обявление

С уважение,

ЛИЛИЯ ДОНКОВА
КМЕТ НА СО-РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ”

ВМ





СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район „КРЕМИКОВЦИ“

София 1870, кв. Ботунец, ул. „Челопешко шосе“ № 267, вх. Б, тел. 02 994 5491, sokre@kremikovci.org

ЗАПОВЕД

№ РКР26-Р2009-85/26.03.2026

Във връзка с чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУЗСО, чл. 10, ал. 2 и чл. 20, ал. 2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община приета с Решение №661 по протокол №41/12.10.2017г. на СОС, изм. и доп. – Решение №1 по Протокол №26 от 14.01.2021 г. и постъпило в СО район „Кремиковци“ писмо вх.№РКР24-ВК08-253/15/10.03.2026 г. от Столична община – Направление „Градско планиране и развитие“ за провеждане на обществено обсъждане на: проект за подробен устройствен план (ПУП) – „План за регулация и застрояване“ (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 22303.8038.439 по КККР на район „Кремиковци“, за образуване на нов УПИ ХХІХ-439 „за ЖС“, кв. 48, м. „с. Долни Богров“, „Изменение на план за улична регулация“ при о.т. 133а и „План за улична регулация“ за нова улица от о.т.133а до о.т.133б, и план-схема за вертикално планиране.

НАРЕЖДАМ :

I. На основание чл.8, ал.1, т.3 от горепосочената Наредба, общественото обсъждане да се проведе чрез представяне на проекта и заключителна дискусия. Представянето на проекта да се състои на 20.04.2026 г. от 17.30 ч. в сградата на СО – район „Кремиковци“, с адрес: гр. София – 1870, кв. „Ботунец“, ул. „Челопешко шосе“ 267, вх. Б.

При представянето на проекта представителят на възложителя и проектантът да дават разяснения на присъстващите лица. За представянето на проекта да се състави аудиозапис и протокол, който да бъде подписан от представителя на районната администрация, представител на възложителя и от присъстващите представители на проектантския екип. Участвалите граждани и представители на организации да се впишат в присъствен лист.

II. След представянето на проекта, граждани и организации могат да подават писмени становища, мнения и предложения не по късно от три дни преди датата на заключителната дискусия. Същите могат да се подават в деловодството на СО – район „Кремиковци“ и на електронната поща на районната администрация sokre@kremikovci.org. Становища постъпили след определения срок – до 04.05.2026 г. /включително/, не се разглеждат.

III. След представянето на проекта, същият ще се намира в СО-район „Кремиковци“, като допълнителна информация по него, във времето на изготвяне на писмените

становища, ще се получава от длъжностните лица: Николета Янчева – „Младши експерт УТКР“ и Венцислав Михайлов – „Младши експерт УТКРЗПР и ТА“.

IV. Заклучителната дискусия да се проведе на 11.05.2026 г. от 17.30ч. в сградата на СО – район „Кремиковци“, с адрес: гр. София – 1870, кв. „Ботунец“, ул. „Челопешко шосе“ 267, вх. Б. На същата задължително да бъдат поканени лицата представили писмени мнения, становища и предложения, възложителят и лицата изработили предложения за обсъждане проект.

V. Представянето на проекта и заключителната дискусия да се води под ръководството на арх. Димо Джотолов – „Главен архитект на район „Кремиковци“.

По време на провеждане на дискусията от Венцислав Михайлов – младши експерт „УТКРЗПР и ТА“ да се направи аудиозапис и да се води подробен протокол, който да бъде подписан от арх. Димо Джотолов, възложителя и лицата изработили предложения за обсъждане проект. Участвалите граждани и представители на организации да се впишат в присъствен лист.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията /РЕСУТ/ към район „Кремиковци“, който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и становището на Районния експертен съвет да бъдат предоставени за публикуване на интернет страниците на Направление „Градско планиране и развитие“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Кремиковци“.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването с обявление, което да се постави на определеното за това място в сградата на Направление „Градско планиране и развитие“, в административната сграда на район „Кремиковци“ и в сградата на кметство с. „Долни Богров“.

Обявлението да се публикува на електронните страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление „Градско планиране и развитие“, на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на район „Кремиковци“ като се изпрати по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Димо Джотолов – „Главен архитект на район „Кремиковци“.

КМЕТ НА СО-РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“



ВМ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Район „КРЕМИКОВЦИ“

София 1870, кв. Ботунец, ул. „Челопешко шосе“, № 267, вх. Б, тел. 02 994 5491, sokre@kremikovci.org

О Б Я В Л Е Н И Е

СО - район „Кремиковци“, на основание чл. 20, ал. 5 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община съобщава, че е издадена **Заповед №РКР26-РД09-85/26.03.2026 г. на Кмета на СО-район „Кремиковци“** за провеждане на обществено обсъждане на проект за подробен устройствен план (ПУП) – „План за регулация и застрояване“ (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 22303.8038.439 по КККР на район „Кремиковци“, за образуване на нов УПИ ХХІХ-439 „за ЖС“, кв. 48, м. „с. Долни Богров“, „Изменение на план за улична регулация“ при о.т. 133а и „План за улична регулация“ за нова улица от о.т.133а до о.т.133б, и план-схема за вертикално планиране.

Проектът ще е на разположение на заинтересованите лица за запознаване в сградата на районната администрация с адрес: кв. „Ботунец“, ул. „Челопешко шосе“ 267, вх. Б и на официалната интернет страница на района.

Представянето на проекта ще се проведе на **20.04.2026 г. от 17.30ч.** в сградата на СО – район „Кремиковци“, с адрес: кв. „Ботунец“, ул. „Челопешко шосе“ 267, вх. Б.

След представянето на проекта, писмени становища, мнения и предложения по проекта могат да се депозират в срок до **04.05.2026 г.** в районната администрация или по електронната поща на sokre@kremikovci.org.

По време на изготвяне на писмените становища, допълнителна информация ще се получава от длъжностните лица: Венцислав Михайлов – „Младши експерт УТКРЗПР и ТА“ и Николета Янчева – „Младши експерт УТКР“.

За приключване на общественото обсъждане ще се проведе заключителна дискусия на **11.05.2026 г. от 17.30 ч.** в сградата на СО – район „Кремиковци“, с адрес: кв. „Ботунец“, ул. „Челопешко шосе“ 267, вх. Б.