



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ“



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg

РБН24-ГР00-89/151.....
(Регистрационен индекс, дата)

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН
„ТРИАДИЦА“
УЛ.„АЛАБИН“ № 54
ГРАД СОФИЯ -1000

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ЛЮЛИН“
БУЛ.„ЗАХАРИ СТОЯНОВ“ № 15
ГРАД СОФИЯ – 1336

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН „СЕРДИКА“
БУЛ.„КНЯГИНЯ МАРИЯ ЛУИЗА“ № 88
ГРАД СОФИЯ - 1202

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН „КРАСНО
СЕЛО“
БУЛ.„ЦАР БОРИС III“ № 124
ГРАД СОФИЯ -1612

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН „МЛАДОСТ“
ЖК „МЛАДОСТ“ 3
БУЛ.„ПРЕСВЕТО ПРЕОБРАЖЕНИЕ“
№ 1
ГРАД СОФИЯ

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН „НОВИ
ИСКЪР“
УЛ.„ИСКЪРСКО ДЕФИЛЕ“ № 123
ГР.НОВИ ИСКЪР – 1281

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ОБОРИЩЕ“
БУЛ.„МАДРИД“ № 1
ГРАД СОФИЯ – 1505

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ОВЧА
КУПЕЛ“
БУЛ.„ЦАРБОРИС III“ № 136-B
ГРАД СОФИЯ – 1618

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ИЛИНДЕН“
КВ.„ЗАХАРНА ФАБРИКА“, БЛ.51-A,
ВХ.Б
ГРАД СОФИЯ – 1345

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ИСКЪР“
БУЛ.„КРЪСТЮ ПАСТУХОВ“ № 18
ГРАД СОФИЯ – 1592

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН „КРАСНА
ПОЛЯНА“
БУЛ.„ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 25
ГР.СОФИЯ – 1330

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“
БУЛ.„ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 2
ГРАД СОФИЯ – 1000

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН
“НАДЕЖДА”
УЛ.“СВ.ПЕТКА ТЪРНОВСКА” № 9
ГРАД СОФИЯ - 1220

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН “СРЕДЕЦ”
УЛ.“ЛЕГЕ” № 6
ГРАД СОФИЯ – 1000

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН “ПОДУЯНЕ”
УЛ.“ПЛАКАЛНИЦА” № 51
ГРАД СОФИЯ – 1517

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН
“СТУДЕНТСКИ”
СТУДЕНТСКИ ГРАД, БЛОК 5
ГР.СОФИЯ – 1700

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН “ИЗГРЕВ”
УЛ.“АТАНАС ДАЛЧЕВ” № 12
ГРАД СОФИЯ - 1113

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН
“КРЕМИКОВЦИ”
КВ.БОТУНЕЦ
ГРАД СОФИЯ – 1870

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН
“ВРЪБНИЦА”
ЖК “НАДЕЖДА” 3,
БУЛ.“ХАН КУБРАТ”, БЛ.328, ВХ.Б
ГРАД СОФИЯ – 1229

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН “ВИТОША”
КВ.“ПАВЛОВО”
УЛ.“СЛЪНЦЕ” № 2
ГРАД СОФИЯ – 1618

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН
“ВЪЗРАЖДАНЕ”
БУЛ.“АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ” № 62
ГРАД СОФИЯ – 1000

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН
“ПАНЧАРЕВО”
УЛ.“САМОКОВСКО ШОСЕ” № 52
С.ПАНЧАРЕВО – 1137

ДО
КМЕТА НА СО – РАЙОН “СЛАТИНА”
БУЛ.“ШИПЧЕНСКИ ПРОХОД” № 67
ГРАД СОФИЯ – 1574

ДО
АРХ. БОЯН НЕДЕВ
ВР. И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УЛ.“СЕРДИКА” № 5
ГРАД СОФИЯ – 1000

ДО
СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ В
БЪЛГАРИЯ
УЛ.“КРАКРА” № 11
ГРАД СОФИЯ – 1504

ДО
КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В
БЪЛГАРИЯ
УЛ.“КРАКРА” № 11
ГРАД СОФИЯ – 1504

ДО
СТОЛИЧНА РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА
ИНСПЕКЦИЯ
УЛ.“ВРАНЯ” № 20
ГРАД СОФИЯ – 1233

ДО
СТОЛИЧНА ДИРЕКЦИЯ “ПОЖАРНА
БЕЗОПАСНОСТ
И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО”
УЛ.“ЕКЗАРХ ЙОСИФ” № 46
ГРАД СОФИЯ - 1000

Писмото се издава в 11 (единадесет) екземпляра на хартиен носител – 1 (един) за класиране в деловодния архив, по 1 / един / за отдел „ УТКРКС“ и по 1(един) за адресатите, неучастващи в АИССО. За реалните участници в ЕОД се изпраща чрез АИССО.

ДО
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ СОФИЯ-ГРАД
ГР. СОФИЯ
УЛ. „АЛАБИН“ № 22

ДО
„ЕЛЕКТРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“
„ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ“ АД
УЛ.„ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 159
БЕНЧ МАРК БИЗНЕС ЦЕНТЪР
ГРАД СОФИЯ - 1784

ДО
„ОВЕРГАЗ“ АД
УЛ.„ФИЛИП КУТЕВ“ № 5
ГРАД СОФИЯ – 1407

ДО
„БТК“ ЕАД
БУЛ.„ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 115И
ГРАД СОФИЯ – 1784

ДО
„ЛОГ СИБЕРИЯ“
БУЛ.„НИКОЛА Й.ВАПЦАРОВ“№ 51 А
ГРАД СОФИЯ - 1407

ДО
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ
УЛ.„ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“ № 6,
ЕТ. 4
ГР.СОФИЯ –1164

ДО
„СОФИЙСКА ВОДА“ АД
Ж.К.„МЛАДОСТ“ 4
УЛ.„БИЗНЕС ПАРК“ № 1, СГРАДА
2-А
ГРАД СОФИЯ – 1766

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ
ГР. СОФИЯ-1000
СО-РАЙОН ОБОРИЩЕ
БУЛ. „ КН. МАРИЯ ЛУИЗА „ № 22

ДО
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ-
ДУНАВСКИ РАЙОН
ГР. ПЛЕВЕН 5800
УЛ. „ ЧАТАЛДЖА“ №60

ДО
ДИРЕКТОР РИОСВ-СОФИЯ
ГР.СОФИЯ-1618
СО-РАЙОН ОВЧА КУПЕЛ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ 136

ДО
„ГЕОКАД 93 “ ЕООД
ИНЖ. ЗЛ. ЗЛАТАНОВ
АРХ. Н. ПАРАШИКОВА
ГР. СОФИЯ 1303
УЛ. „ ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 96

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание чл.12 от ЗУЗСО, във връзка с Наредба за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания, приета с Решение № 661 по Протокол № 41/12.10.2017 г. на СОС, **изм.** - Решение № 3914 от 11.06.2018 г. на Адм Съд – София по адм. д. 2707/2018 г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26/14.01.2021 г., приложено Ви изпращаме Заповед № РД 09-65/24.02.2026 г. на Кмета на район "Банкя" – СО за провеждане на обществено обсъждане за проект за изготвен „Проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение план за регулация /ИПР/ и план за застрояване / ПЗ/ на УПИ XXVIII - „ за лесопарк“, по отношение на ПИ с идентификатор 02659.2194.946 по КККР , с цел създаване на самостоятелни УПИ XLII-946 „ за ЖС“ и УПИ XLIII-946 „ за ЖС“, кв. 121, м. „ гр. Банкя“, район „ Банкя“, разрешен със заповед № САГ24-РА53-710/26.09.2024 г. на Главен архитект на СО .

Приложение: Заповед № РД 09-65 от 24.02.2026г.на Кмета на район „Банкя” СО.

РАНГЕЛ МАРКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ”



Съгласувал: Арх. Милена Будинова, Гл. архитект на Район „Банкя”,дата..... 15.01.26

Изготвил: Юлия Акълиева, Гл. специалист “УТКРКС”

.....дата..... 24.02.2026

Писмото се издава в 11 (единадесет) екземпляра на хартиен носител – 1 (един) за класиране в деловодния архив, по 1 / един / за отдел „ УТКРКС“ и по 1(един) за адресатите, не участващи в АИССО. За реалните участници в ЕОД се изпраща чрез АИССО.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ“

1320 – гр. Баня, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg



ЗАПОВЕД
№ 1209-05
гр. Баня, ... 29.02.2026г.

Във връзка с писмо, с вх. № РБН24-ГР00-89-(4)/10.10.2025г. на арх. Богдана Панайотова - главен архитект на Столична община - направление „Архитектура и градоустройство“ за провеждане на обществено обсъждане на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) и план за застрояване (ПЗ) на УПИ XXVIII-„за лесопарк“, по отношение на ПИ с идентификатор 02659.2194.946 по КККР, с цел създаване на самостоятелни УПИ XLII-946 „за ЖС“ и УПИ XLIII-946 „за ЖС“, кв.121, м. „гр. Баня“, район „Баня“, разрешен със заповед № САГ24-РА53-710/26.09.2024г. на главен архитект на Столична община, във връзка с чл.8, ал.1, т.3 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 на СОС по Протокол № 41 от 12.10.2017г., изм. - Решение № 3914 от 11.06.2018г. на АдмС - София по адм. д. № 2707/2018г., изм. и доп. - Решение № 1 по Протокол № 26 от 14.01.2021г., на основание чл.12 от Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО),

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе процедура по обществено обсъждане на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) и план за застрояване (ПЗ) на УПИ XXVIII-„за лесопарк“, по отношение на ПИ с идентификатор 02659.2194.946 по КККР, с цел създаване на самостоятелни УПИ XLII-946 „за ЖС“ и УПИ XLIII-946 „за ЖС“, кв.121, м. „гр. Баня“, район „Баня“, разрешен със заповед № САГ24-РА53-710/26.09.2024г. на главен архитект на Столична община.

Представянето на проекта ще се състои на 02.03.2026г. от 17:00 часа в сградата на Клуб на пенсионера и инвалида „Дълголетие“ - град Баня (бивше Курортно бюро) на адрес: гр.Баня, ул. „Цар Освободител“ № 1.

След представянето, писмени становища, мнения или предложения могат да се депозират в срок до 17:00 часа на 13.03.2026г., включително. Становищата се адресират до кмета на СО - район „Баня“ и се подават в деловодството на Столична община - район „Баня“ на адрес: гр. Баня, ул. „Цар Симеон“ № 1 или по електронната поща bankya@bankya.bg.

Становищата могат да съдържат: общ коментар; конкретни мотивирани предложения за промяна; доказателства за пропуснати ползи от невъвеждането на други варианти, като същите следва да са окомплектовани с актуални скици, стари скици, документи за собственост.

Становища, постъпили след 17:00 часа на 13.03.2026г. няма да бъдат разглеждани.

Определям арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Баня“ и Юлия Акълиева - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация“ при Столична община - район „Баня“, да дават допълнителна информация по време на изготвяне на становищата в сградата на районната администрация - ритуална зала, партер, в понеделник и сряда от 14:00 часа до 16:00 часа.

Обществената дискусия ще се проведе на 18.03.2026г. в 17:00 часа, в сградата на Клуб на пенсионера и инвалида „Дълголетие“ - град Баня (бивше Курортно бюро) на адрес: гр.Баня, ул. „Цар Освободител“ № 1. За участие в дискусията да се поканят лицата, представили писмени становища и екипите, разработили проектите.

Заповедта се издава в два оригинални екземпляра - един за архивиране в отдел „АИОЧР“ и един за отдел „УТКР“ на хартиен носител

Кратка техническа информация, състояща се от обяснителната записка на плана, както и на „Проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация (ИПР) и план за застрояване (ПЗ) на УПИ XXVIII-„за лесопарк“, по отношение на ПИ с идентификатор 02659.2194.946 по КKKP, с цел създаване на самостоятелни УПИ XLII-946 „за ЖС“ и УПИ XLIII-946 „за ЖС“, кв.121, м. „гр. Банкя“, район „Банкя“, разрешен със заповед № САГ24-РА53-710/26.09.2024г. на главен архитект на Столична община, с неразделна част от заповедта, съгласно изискванията на чл.20, ал.2 от НРНПОООПРУТСО.

Контрол по настоящата заповед ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се оповести в един национален всекидневник; една национална електронна медия; във всички районни администрации; на уеб сайта на Столична община - район „Банкя“; на експлоатационните дружества и да се връчи на арх. Милена Будинова - главен архитект на Столична община - район „Банкя“ и на Юлия Акълиева - главен специалист (участъков техник) в отдел „Устройство на територията, кадастър, регулация“ при Столична община - район „Банкя“ - за сведение и изпълнение.

Копие от заповедта да се връчи на посочените лица - за сведение и изпълнение.

РАНГЕЛ МАРКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ“



Заповедта се издава в два оригинални екземпляра - един за архивиране в отдел „АИОЧР“ и един за отдел „УТКР“ на хартиен носител