

СТОЛИЧНА ОБЩИНА НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.

Главен инженер на НАГ-СО:

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	Да					
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
				3			

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ на благоустройствени обекти

№ Б-123/20.05.2025г.

Разрешава се на:

1. "ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ" ЕАД, ЕИК/Булстат: 831609046
Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, ул.
"Ястребец" № 23 Б, председател Милена Ценова, изпълнителен директор Петър
Петров
2. "Кенар Резидънс" ООД, ЕИК/Булстат: 206586515
Седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Славянска" № 5, вх. 1, ет. 3, управител
Валентина Димитрова, управител Спас Шопов

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти на 14.05.2025г. от
Направление „Архитектура и Градоустройство“ за: „Топлопровод 2ф88,9/160 с начало от
съществуващ топлопровод 2ф139,7/225 и 2ф114,3/200 присъединени към съществуваща
топлофикационна камера при кръстовището на ул. "Димитър Петков" и ул. "Враня" в южна
посока по ул. "Димитър Петков" и оборудване на абонатна станция на "Жилищна сграда с
подземни гаражи, магазини, абонатна станция и помещение за трафопост в УПИ III-202,
кв.45, м."Банишора Зона В-17-част" по плана на СО р-н "Илинген", ПИ с идентификатор
68134.1201.1061 по КККР, гр.София.".

топлопровод 60,15м

в район Илинген, Топлопровод 2ф88,9/160 от В1 между ОТ36 и ОТ25 от съществуващ топлопровод
2ф114,3/200 към В2,В3, В4, В5 към абонатна станция в УПИ III-202, кв.45, м."Банишора Зона В-17-част"
1. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 4; чл. 152, ал. 1, във връзка с чл. 64, ал. 4 от ЗУТ,
Становище №560801-227/15.08.2023г. на ПБЗН, Писмо №9051-4616/27.05.2024г. на РИОСВ
2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта
Комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвен от "С КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 130400389, със
седалище и адрес на управление гр. София, бул. "България" №98, Бизнес сграда "Астра", секция В, ет.1, офис
13В, представлявано от Светослав Разнованов. Удостоверение № РК-0199 от 22.02.2024г.,
издадено от ДНСК.

При условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.
2. Да се опазват геодезичните знаци (особи камъни, репери и др.), ако е неизбежно премахването на геодезичен
знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на
района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.
3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни и
съоръжения.
4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на
движението, съгласуван с КАТ.

Договор за присъединяване на клиент, който ще ползва топлинна енергия за битови нужди №
ДП-33/19.03.2024г. между "Топлофикация София" ЕАД и "Кенар Резидънс" ООД

Да бъдат изпълнени условията на чл.12 от Наредба за изграждане елементите на техническата
инфраструктура и зелена система и гаранциите при строителството им на територията на СО/Решение
№660 по Протокол 41/12.10.2017г

Удостоверение №РИЛ25-ТД26-549/17.04.2025г. на район "Илинген"
Становище от Министерство на Културата № СТ-84-408/01.10.2024г.

Срок за възстановяване на уличната настилка Съгласно график заверен в УАТ
Платена такса в р-р 316,14 лв., с платежен документ Платежно от 14.05.2025г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ24-БД00-513 от 16.05.2025г.
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен Държ. съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването.

Главен инженер на НАГ-СО:

инж. Деляна Сеченска /

(На основание заповед САГ24-РД-09-09-67/30.08.2024г. на главен архитект на СО)