



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • *mail: info@lindenbg

7.7.2025 г.

X РИЛ25-РД09-304

РИЛ25-РД09-304/07.07.2025

Signed by: Stanislava Petrova Stankova

ЗАПОВЕД

Като взех предвид Констативен акт №РИЛ25-ВК91-3639/24.06.2025 г. на комисия, назначена със Заповед №291/23.06.2025 г. установих, че общински имот се владее или държи без основание и на основание чл. 65, ал. 1 и ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОбС), във вр. с чл. 46, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във вр. с чл. 26, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс (АПК), на основание чл. 27, ал. 1 от Наредба за общинската собственост (НОБС) и при условията на чл. 60, ал. 1 от АПК

НАРЕЖДАМ

1. Да се из земе общински имот, представляващ ПИ с идентификатор 68134.1200.44, попадащ в УПИ IV „за гаражи, спорт и озеленяване“, кв. 3, м. НПЗ „Захарна фабрика“, район „Илинден“, който се владее или държи без основание, не се използва по предназначение или необходимостта от него е отпаднала.
2. Да се освободи прилежащия терен върху който са разположени 17 броя палатки, 2 броя преносими мивки и 2 броя химически тоалетни.

МОТИВИ:

Общински имот, представляващ ПИ с идентификатор 68134.1200.44, попадащ в УПИ IV „за гаражи, спорт и озеленяване“, кв. 3, м. НПЗ „Захарна фабрика“, район „Илинден“ се владее или държи без основание, не се използва по предназначение или необходимостта от него е отпаднала от неустановени и неизвестни лица.

Имотът представлява публична общинска собственост, видно от АОС №1063/09.06 г.

Обект на изземване представлява 17 броя палатки, от които 8 броя са обитаеми, 2 броя преносими мивки и 2 броя химически тоалетни. Не е трайно прикрепен към земята, съответно не е заведен в кадастралната карта и кадастралните регистри. Не може да се третира като преместваем обект, няма одобрена схема за поставяне. Не е установено разрешение за монтаж на обекта. Няма траен градоустройствен статут. Не се владее/държи на годно правно

Електронен документ, подписан с КЕП. Съдържа интегрирано файлово приложение. Изпраща се чрез СЕОС/ССЕВ/Имейл

основание, не се използва по предназначение или необходимостта от него е отпаднала. Няма данни да се заплаща наем.

Извършителят е неизвестен, както и датата на поставяне. На основание чл. 26, ал. 1 от АПК за започване на производството се уведомяват само известните заинтересовани граждани. Административният орган не разполага с данни и предположения кои лица могат да бъдат засегнати от административния акт. Не могат да бъдат конституирани такива лица по настоящата заповед, тъй като не са налични данни кой/кои субекти са разположили обекта върху общинския терен. Предвид това, съобщаването за започване на административното производство да се извърши по реда на чл. 18а, ал. 10 от АПК.

Общинския недвижим имот да се освободи от обекта в срок до три месеца. Прилежащият терен да бъде разчистен и освободен от вещи.

Екземпляри от настоящата заповед да се връчат на длъжностните лица от отдел „Регистрация и контрол на търговската дейност и Управление на общинската собственост и жилищния фонд“ за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на г-н Светослав Илиев – заместник кмет на район „Илинден“.

На основание чл. 65, ал. 3 от ЗОБС заверено копие от заповедта да се изпрати на 03 РУ – СДВР.

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд София – град по реда на АПК в 14-дневен срок, на основание чл. 149, ал. 1 от АПК.

Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпорежи друго.

На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на заповедта. Същото се налага, тъй като от закъснението на изпълнението могат да настъпят значителни или трудно поправими вреди. **Мотиви:** На 15.04.2025 г. Столична Община – район „Илинден“ пристъпи към окончателното изпълнение на Заповед №РА-20-89/31.10.2016 г. на директор на Дирекция „Общински строителен контрол“ при НАГ, съгласно която всички строежи - сгради и постройки, съставляващи „ромската махала“ представляват непосредствена опасност за живота и здравето на обитателите им, застрашени от самосрутване, негодни за обитаване, създават условия за възникване на пожар, вредни в санитарно-хигиенно отношение, без строителни книжа и разрешения и не могат да бъдат заздравени и санирани, поради което на основание чл. 195 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) следва да бъдат премахнати. Теренът, който нареждам да се освободи, е част от имотът, от който бяха разчистени опасните постройки.

В следствие на премахването им теренът върху който се намираха, се нуждае от спешно разчистване от строителни и битови отпадъци. Същият се е превърнал в нерегламентирано сметище и е силно замърсен. Натрупани са несортирани битови и строителни отпадъци и теренът следва да бъде почистен и облагороден.

Дейностите са необходими за предотвратяване на рискове от наводнения, опазване на живота и здравето на населението, опазване и подобряване на околната среда, намаляване на риска от бедствия и екологични последици. Предвид това с предварителното изпълнение се цели решаването на конкретен проблем, свързан с намаляване на риска от бедствия.

7.7.2025 г.

Х д-р Емил Бранчевски

Емил Бранчевски

Signed by: Emil Valentinov Branchevski